

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHÉ

L'an Deux Mil vingt-quatre, le 26 juin, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marc ROCHET, Maire

Nombre de conseillers

Effectif légal 15

en exercice 15

Présents 11

Votants 12

Pour : 12

Contre : 0

Abstention : 0

Présents :

MRS : Gérard BREVET, Jean-Paul CHATARD, Jean-Luc CHEVALLIER, Mickaël CLÉMENT, Christian FEVRE, René LANDES, Marc ROCHET

MMES : Carine BESANÇON, Karine GOYENECHE, Nathalie PERDRIX Sophie PHILIBERT

Excusés : Véronique MAIGRE-ROLLAND, Christelle LAMBERET, Anne-Hélène DESBOIS, Gilbert CHABOT donne pouvoir à Karine GOYENECHE.

Mme Carine BESANÇON a été élue secrétaire de séance.

Date de convocation : 21 juin 2024

OBJET : Acquisition de la parcelle AM 79 « En Fréchaux » par voie de préemption :

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211- et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1,

Vu la délibération du conseil municipal du 19 décembre 2013 instituant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune de Hautecourt-Romanèche,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner enregistrée en mairie sous le n° 001 184 24 D0004 reçue le 17 juin 2024, adressée par Maître Alizée MIOLANE, notaire à AMBERIEU EN BUGEY, en vue de la cession moyennant le prix de 268€, d'une propriété sise à Hautecourt-Romanèche, cadastrée section AM 79, « en Fréchaux », d'une superficie totale de 2680 m2 appartenant à Messieurs CHABOT Bernard et CHABOT Michel,

Considérant que cette parcelle est située en zone 2AU du PLU, et qu'elle offre à la commune la possibilité de constituer une réserve foncière en vue d'étendre sa zone urbanisée.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, décide :

Article 1 : D'acquérir par voie de préemption la parcelle AM 79 située « en Fréchaux » sur la commune de Hautecourt-Romanèche, d'une superficie totale de 2680 m2 appartenant à Messieurs CHABOT Bernard et CHABOT Michel et de fixer le prix d'achat à 0.10€/HT/m2, soit 268€ HT.

Article 2 : D'autoriser le maire à signer tous les documents nécessaires à cet effet. Les crédits suffisants sont inscrits au budget de la commune

Article 3 : La décision sera notifiée au mandataire Maître Alizée MIOLANE, notaires, aux consorts CHABOT, propriétaires et à Monsieur Vincent DESBOIS et Madame POTIER Anne-Hélène, acquéreurs.

Article 4 : La présente décision sera transmise à Madame La Préfète et peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès Tribunal administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus

Pour copie conforme

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture le 3 juillet 2024

Publication ou notification

le 04 juillet 2024

[Signature]



Le Maire,
Marc ROCHET

[Signature]