

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHE

L'an Deux Mil vingt-cinq, le 14 avril, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marc ROCHET, Maire

Nombre de conseillers

Effectif légal 15

en exercice 15

Présents 11

Votants 12

Pour : 12

Contre : 0

Abstention : 0

Présents :

MRS : Gérard BREVET, Jean-Paul CHATARD, Jean-Luc CHEVALLIER, Mickaël CLÉMENT, Christian FEVRE, Marc ROCHET

MMES : Carine BESANÇON, Karine GOYENECHE, Véronique MAIGRE-ROLLAND, Nathalie PERDRIX, Sophie PHILIBERT

Excusés : Gilbert CHABOT, Anne-Hélène DESBOIS, Christelle LAMBERET donne pouvoir à Carine BESANÇON, René LANDES

Mme Karine GOYENECHE a été élue secrétaire de séance.

Date de convocation : 07 avril 2025

**OBJET : Acquisition de 300m<sup>2</sup> issue de la parcelle 327 B 209 à Romanèche par voie de préemption :**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211- et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1,

Vu la délibération du conseil municipal du 19 décembre 2013 instituant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune de Hautecourt-Romanèche,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner enregistrée en mairie sous le n° 001 184 25 D0005 reçue le 07 avril 2025, adressée par Maître Barbara BREUIL, notaire à CEYZERIAT, en vue de la cession de 300m<sup>2</sup> issue de la parcelle cadastrée section 327 B 209 d'une superficie totale de 535 m<sup>2</sup> située à Romanèche sur la commune de Hautecourt-Romanèche moyennant le prix de 3000€, et appartenant à la SCI La Montagne,

Considérant que cette parcelle est située en zone AU du PLU,

Considérant qu'il est nécessaire d'améliorer la défense incendie au village de Romanèche,

Considérant que l'acquisition de cette parcelle offrirait à la commune la possibilité d'y installer une poche d'eau,

Le conseil municipal après en avoir délibéré, décide :

**Article 1 :** D'acquérir par voie de préemption 300 m<sup>2</sup> issue de la parcelle 327 B 209 située à Romanèche sur la commune de Hautecourt-Romanèche, appartenant à la SCI La Montagne et de fixer le prix d'achat à 10€HT/m<sup>2</sup>, soit 3000€ HT.

**Article 2 :** D'autoriser le maire à signer tous les documents nécessaires à cet effet. Les crédits suffisants sont inscrits au budget de la commune

**Article 3 :** La décision sera notifiée au mandataire Maître Barbara BREUIL, notaire, à la SCI La Montagne, propriétaire et à Monsieur Ludovic GIRARD, acquéreur.

**Article 4 :** La présente décision sera transmise à Madame La Préfète et peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès Tribunal administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus

Pour copie conforme

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture 15/04/2025

Publication ou notification 15/04/2025



Le Maire,  
Marc ROCHET

